

# АКТ

## Общего (осеннего) осмотра здания (о готовности к зиме)

« 17 » сентября 2021 г.

Дом № 9 или строение (корпус) \_\_\_\_\_

По ул. (пер) Малинники \_\_\_\_\_

Домоуправление № города \_\_\_\_\_ ООО «Жилищное РЭУ №8+» \_\_\_\_\_

### Общие сведения по строению

Год постройки 1978 материал стен кирпичный \_\_\_\_\_

число этажей 5 \_\_\_\_\_

Наличие подвала есть \_\_\_\_\_

### Результаты проверки готовности жилого дома к зиме

Комиссия в составе: председателя – директора обслуживающей организации Румянцевой С.И.  
Членов комиссии: инженера управления домами: Соколовой Т.В.  
Инженера общестроительных работ Родиной Г.Е. в присутствии мастера Спиридоновой Л.Б.  
произвела проверку готовности к эксплуатации в зимних условиях вышеуказанного строения и установила:

#### **Техническое состояние основных конструктивных элементов и инженерного оборудования:**

а) крыша технически исправное состояние требует тек. ремонта \_\_\_\_\_

б) чердачное помещение и его вентиляция ---- \_\_\_\_\_

в) водосточные трубы и покрытия выступающих частей здания ----- \_\_\_\_\_

г) фасад здания технически исправное состояние требует тек. ремонт \_\_\_\_\_

д) входные двери и оконные переплеты двери в тамбурах требуют тек. ремонта \_\_\_\_\_

окна - технически исправное состояние \_\_\_\_\_

е) подвальные помещения технически исправное состояние требует тек. ремонт \_\_\_\_\_

ж) отмостка вокруг здания технически исправное состояние \_\_\_\_\_

з) система центрального отопления Произведена промывка и опрессовка труб ц.о. технически \_\_\_\_\_

исправное состояние требует тек. ремонта \_\_\_\_\_

и) котельное помещение и оборудование от которых подается тепло ОАО «РПМ» \_\_\_\_\_

к) тепловые злеваторные узлы и бойлерные технически исправное состояние \_\_\_\_\_

л) отопительные печи: в том числе дымоходы, газоходы (даты составления актов о запуске к

эксплуатации печей) ---- \_\_\_\_\_

м) электрохозяйство произведена ревизия, требует тек. ремонта \_\_\_\_\_

#### **2. обеспеченность :**

а) котельных – топливом ----- \_\_\_\_\_

(указать запас в днях на систему в целом)

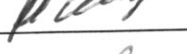

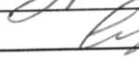
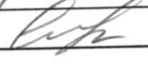
б) жителей - углем, дровами, торфом (в доме с печным отоплением) ---- \_\_\_\_\_

в) уборочным инвентарем, спецодеждой и песком для посыпки улиц Обеспечены \_\_\_\_\_

## Выводы и предложения

Дом готов к эксплуатации в зимний период

Дом к эксплуатации в осенне - зимний период 2021-2022гг  
готов.

Председатель комиссии Румянцева С.И. подпись  .  
Члены комиссии:  
Соколова Т.В. подпись  .  
Родина Г.Е. подпись  .  
Спиридонова Л.Б. подпись  .

**Уважаемые собственники помещений**  
**дома № 9 по пер. Малинники г. Калуги**

ООО «ЖРЭУ №8+» уведомляет Вас о том, что в результате осеннего осмотра 2021 года (проводится на основании Постановления Правительства РФ от 13 августа 2006 года №491 раздел II пп. 13-14), возникла необходимость проведения следующих работ по ремонту общего имущества вашего дома:

№ п/п	Вид работ	Ориентировочная стоимость, руб.
1	Ремонт кровли	6885000
2	Ремонт балконов	60000
3	Ремонт цоколя	85000
4	Ремонт отмостки	128000
5	Ремонт подъездов, входных дверей	600000
6	Ремонт системы цо	110000
7	Ремонт системы ХВС	95000
8	Ремонт труб системы канализации	87200
9	Ремонт оголовков дымовентканалов	69000
10	Ремонт системы электроснабжения	180000
11	Ремонт и окраска детского оборудования, малых форм	8000
12	Омолаживание и спиливание аварийных деревьев	14000
13	Составление схем внутренних инженерных систем дома, внесение дополнений в технический паспорт, составление паспорта энергетического обследования дома	170000
14	Ремонт козырьков	10500
15	Ремонт стен наружных	178000
16	Ремонт порогов	10000

На основании ст. №№ 44,45,46 ЖК РФ предлагает Вам провести внеочередное собрание собственников помещений в Вашем доме, поставив на решение следующие вопросы:

- 1. Виды работ, которые необходимо произвести.**
- 2. Порядок и источник финансирования данных работ.**

Решение необходимо оформить протоколом.

По всем возникшим вопросам о порядке проведения общего собрания Вы можете обратиться в управляющую организацию ООО «ЖРЭУ №8+» по адресу: г. Калуга, ул. Ольговская 17.

Администрация ООО «ЖРЭУ №8+»

Тел: 70-45-40; « 28 » « 09 » 2021г.